

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr3 „Pietrasze” w Białymstoku, 15-131 ul. Pietrasze 29 reprezentowanym przez:

Andrzeja Wróblewskiego – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
..... reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o zamówieniu publiczne przeprowadzonego w trybie ogłoszenia o zamówieniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji placu zabaw przed Zespołem Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr3 „Pietrasze” w Białymstoku, ul. Pietrasze 29 zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu, przedstawionej ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Ogłoszenie o zamówieniu stanowi załącznik Nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 w terminie do 25.04.2023r .

§ 3

Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: cena brutto zł (słownie:), w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł.

§ 4

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót lub w tym terminie odmówi odbioru.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

§ 5

Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze robót przez Zamawiającego wystawi fakturę VAT, która zostanie opłacona przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 6

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 6-ciu lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru (następny dzień od daty odbioru robot i podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego będzie początkiem biegu terminu gwarancji):
 - a) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Nieczystości stałe powstałe w trakcie realizacji zamówienia powinny być przez Wykonawcę wywiezione na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w miejscu wykonywania prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonaniem zamówienia i zobowiązany jest do ich usunięcia w trybie pilnym na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac określonych w § 1 lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które ponowi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu ustawowe odsetki za nieterminowe opłacenie wystawionej za wykonane roboty faktury.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 30 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Okoliczności zmian nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę Stron bądź jednej ze stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

