

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 3 „Pietrasze” w Białymstoku, ul. Pietrasze 29 ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej korytarza 3 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automaty sprzedające**

na podstawie zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

#### **§ 1 Oznaczenia nieruchomości:**

1. Położenie: ul. Pietrasze 29 , 15-131 Białystok.
2. Powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego przeznaczona na 3 automaty sprzedające.

#### **§ 2 Warunki wynajmu:**

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
2. Cena wywoławcza za wynajem powierzchni korytarza pod 3 automaty(3 m<sup>2</sup>) wynosi 1 150 zł netto miesięcznie plus VAT 23 % .
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 150 zł na konto **67 1240 1154 1111 0010 5888 9425** do dnia **19.02.2024 do godz. 10.00** oraz złożenie oferty spełniającej wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu
4. wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
5. wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu.
6. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach roku szkolnego a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku czynsz będzie wynosił 30% stawki czynszu.
7. Ustalone w drodze przetargu czynsze najmu zawierają opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda.
8. Powierzchnia jest przeznaczona wyłącznie na automat sprzedający
9. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
  - a) zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędne,
  - b) urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty,
  - c) utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie,
  - d) konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 1.08.2016 roku poz. 1154
10. Oferent zapewni dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatu.
11. Doprowadzenie przewodu zasilającego automat leży po stronie Oferenta ( prace wykonane przez osobę z uprawnieniami) .

#### **§ 3 Termin i warunki przetargu:**

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1)
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofertach już złożonych.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a. imię i nazwisko, adres, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,
  - b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika
  - c. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2)
  - d. złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności ( załącznik nr 3)
  - e. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4)
  - f. Potwierdzenie wpłacenia wadium
6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg na wynajem powierzchni na automaty sprzedające w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 3 „Pietrasze” w Białymstoku** należy składać w terminie do **20.02.2024r. do godz. 9<sup>45</sup>** w sekretariacie szkoły.  
Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.02.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 3, „Pietrasze” w Białymstoku przy ul. Pietrasze 29
8. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
9. Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 3 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - b. uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Regulamin przetargu, ogłoszenie o przetargu, załączniki i projekt umowy na stronie szkoły [zsoms3@um.bialystok.pl](mailto:zsoms3@um.bialystok.pl)

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Zbigniew Świrydowicz tel. 085 675 04 51 w.22

Dyrektor Szkoły